



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९, अंक ८] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २३-मार्च १, २०२३/फाल्गुन ४-१०, शके १९४४ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ११ जानेवारी, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२१-२०३३-प्र.क्र. १७०-२०२१-नवि-९.—

ज्याअर्थी, सेवाग्राम शहराची (बि.न.प.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ ( १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो. सेवाग्राम (बि.न.प.)-टिपीव्ही-६-७६९१, दि. १९ डिसेंबर, १९८९ अन्वये मंजूर असून ती दि. १५ जुलै, १९९० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे सेवाग्राम, ता. जि., वर्धा येथील सर्व्हे क्र. ८७ ही जागा (यापुढे “ उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये (यापुढे “ उक्त भूवापर” असे संबोधले आहे) समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा, जिल्हा वर्धा, यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ४, दि. २४ मार्च, २०२१ नुसार उक्त जागेमधील सर्व्हे क्र. ८७/१ क्षेत्र २.८३ हेक्टर व सर्व्हे क्र. ८७/२ क्षेत्र २.७१ हेक्टर जागा उक्त भूवापर विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२२-२३ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,९२,१०० सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा

यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ६ डिसेंबर, २०२२ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,९२,१०० मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांचेकडे दिनांक १३ डिसेंबर, २०२२ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटीस अधिन राहून मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १९ डिसेंबर, १९८९ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. १९ डिसेंबर, १९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजे सेवाग्राम, ता. जि., वर्धा येथील सर्व्हे क्र. ८७/१ क्षेत्रफळ २.८३ हेक्टर व सर्व्हे क्र. ८७/२ क्षेत्रफळ २.७१ हेक्टर अशी एकूण ५.५४ हेक्टर जागा, सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येऊन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.—

- अट क्र. १** सेवाग्राम शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २** खुल्या जागेसभोवताली कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहिल.
- अट क्र. ३** फेरबदलाखालील क्षेत्रासाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.
- अट क्र. ४** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

|  |   |
|--|---|
| क अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर          | एकूण भूखंडांपैकी २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ख सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण भूखंडांपैकी ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ग सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण भूखंडांपैकी ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| घ सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर  | एकूण भूखंडांपैकी ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ड सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.                |

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल. जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, वर्धा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 11<sup>th</sup>, January 2023.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

### NOTIFICATION

No.TPS-2421-2033-C.R.170-2021-UD-9 :—

Whereas, Development Plan of Sewagram (N.M.C.) has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. D. P. Sewagram (N.M.C.)-TPV-6-7691, dated 19<sup>th</sup> December, 1989 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 1990 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 87 of Mouje Sewagram (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Zone").

And whereas, the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 4, dated 24<sup>th</sup> March, 2021 has resolved to delete the land bearing Survey No.87/1 admeasuring 2.83 hector & Survey No. 87/2 admeasuring 2.71 hector out of the said Land and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the said Lands Owners have deposited Rs. 2,92,100 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2022-23 in the Government Treasury on 6<sup>th</sup> December, 2022 through the Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,90,100 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha on 13<sup>th</sup> December, 2022;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of the Maharashtra hereby, sanctions the Proposed Modification with certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 19<sup>th</sup> December, 1989 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

### ENTRY

The land bearing Survey No. 87/1 admeasuring 2.83 hector & Survey No. 87/2 admeasuring 2.71 hector, totally admeasuring 5.54 hectors of Mouje Sewagram is deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan, subject to following conditions.

*Condition No.1* In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory open space as per the prevailing Development Control Regulations for Sewagram City, it will be compulsory to provide an additional 10% amenity space.

*Condition No.2* It is necessary to construct compound wall around the open space.

**Condition No.3** It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

**Condition No.4** If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

|   |   |   |
|---|---|---|
| a | After final approval of layout            | sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| b | After completion of 40% basic Amenities.  | sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| c | After completion of 60% basic Amenities.  | sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| d | After completion of 80% basic Amenities.  | sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| e | After completion of 100% basic Amenities. | sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and Non - Agriculture permission will be eligible for revocation. If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Wardha during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Act and Rule).

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

DEODATTA RAHANE,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

वाचा : क्रमांक डि. टी. पी.-वि. यो. बल्लारपूर (सु.+ वा. क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-२०३, दि. १२ जानेवारी, २०२३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

### शुद्धीपत्र

क्रमांक डि. टी. पी.-वि. यो. बल्लारपूर (सु.+ वा. क्षे.)-कलम-१२७(२)-शुद्धीपत्र-टिपीव्ही-२-५६६—

ज्याअर्थी, उक्त वाचा अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार मौजा बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर येथील स. क्र. १८६ (पै.) व स.क्र. १८७ (पै.) या जमिनीवरील आ.क्र. ८९ “ प्राथमिक शाळा ” हे आरक्षण व्यपगत झालेबाबतचे (इंग्रजी व मराठी) आदेश पारित केले आहेत;

सदर आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, जानेवारी २६, फेब्रुवारी १, २०२३ रोजी पान ३ व ४ , अ. क्र. ३२ वर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त वाचा येथील इंग्रजी आदेशामधील परिच्छेद क्र. २ व Schedule स्तंभ क्र. ३ मध्ये Site No. ८९ ऐवजी ४९ झाले आहे, त्यामध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त वाचा येथील इंग्रजी आदेशामध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे,—

| Sr. No.            | या ऐवजी  | असे वाचावे   |
|--------------------|--|--|
| परिच्छेद<br>क्र. २ | And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan, area of 0.695 HA. .... the Reservation Site No. 49 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and ..... Municipal Council, Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") | And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan, area of 0.695 HA. .... the Reservation Site No. 89 "Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and ..... Municipal Council, Ballarpur (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") |

Schedule Site No. 49 "Primary School" Area 0.695 HA. Site No. 89 "Primary School" Area 0.695 HA.

स्तंभ-३

उपरोक्त वाचा मधील उर्वरित बाबी कायम राहतील.

पुणे :  
दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२३.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY COMPETENT AUTHORITY AND EXECUTIVE ENGINEER (SLUM),  
NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

*CORRIGENDUM*

No.1178-2023.—

No. 22-Slum.—Whereas, the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3<sup>rd</sup> day of September, 1971, in the area within the limits of the Corporation in the City of Nagpur vide Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-F-III, dated 3<sup>rd</sup> September, 1971 ;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 (Mah. XXXVII of 1971), the Government of Maharashtra has appointed the Nagpur Municipal Corporation for all areas in the City of Nagpur to the Government, Nagpur Housing and Area Development Board, Nagpur and Nagpur Improvement Trust ;

And whereas, I, Kamlesh Chauhan, Executive Engineer (Slum), Authority on being appointed as the Competent Authority, vide orders G.A.D-I-D.O., dated 23<sup>rd</sup> April, 2015 am satisfied that the area specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as "said area") is a source of danger to the health safety or convenience of the public of that area and lacking in the basic amenities have rendered insanitary, squalid or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on, me under sub-section (b) (ii) of Section 4 of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, declared the said area to be Slum Area. The map of the area can be inspected at the Office of the Executive Engineer (Slum), Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, Nagpur.

Necessary slum Improvement works intended to be carried out in above mentioned area are listed below :—

1. Public Latrines, single or grouped ;
2. Water Mains branches and Public water stand posts ;
3. Sewer lines, waste water drains, storm water drains ;

ना.-एक-अ-२ (१८२१).



4. Widening and re-aligning and paving of existing lanes, roads, and pathways and constructing new roads, pathways and lanes;
5. Demolition of dilapidated and obstructive buildings.
6. Street Light Poles.

Any person aggrieved by the above said Corrigendum of Slum improvement areas may appeal to Tribunal located at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from the date of declaration of *Gazette Notification*.

#### SCHEDULE of AREA

Slum Code No. 345.

| Sr. No. | W. No. | Kh. No. and Mouza          | Local name of the area | Area (5) (Hectares) | Description of boundaries   |
|---------|--------|----------------------------|------------------------|---------------------|---|
| (1)     | (2)    | (3)                        | (4)                    | (5)                 | (6)   |
| 1       | 44     | Mouza Binakhi, Kh. No. 90. | Dhammdeep Nagar.       | 2.516               | <p><i>North.</i>—H/o Shyamlal Patankar to H/o Harishchandra Bhaisare.</p> <p><i>South.</i>—H/o Vilas Walde to H/o Shankar Suryawanshi.</p> <p><i>East.</i>—H/o Shankar Suryawanshi to H/o Shyamlal Patankar.</p> <p><i>West.</i>—H/o Harishchandra Bhaisare to H/o Vilas Walde.</p> |

Nagpur :  
Dated the 15<sup>th</sup> February 2023.

KAMLESH CHAVAN,  
Competent Authority &  
Executive Engineer (Slum),  
Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.